



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **54**

d'ordine del verbale

Data **31/10/2016**

Oggetto: VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.10 DELLA L.R. 18/83 NEL TESTO IN VIGORE PER LA RIDETERMINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE DEFINITE ZONE BIANCHE. APPROVAZIONE

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 10:00, nella solita sala comunale delle adunanze. Convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Sigg.ri Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima Convocazione alla quale hanno partecipato i seguenti Consiglieri, come da appello nominale.

	Cognome e Nome	Presente		Cognome e Nome	Presente
1	LUCIANI ANTONIO	si	10	PAOLUCCI LUCA	si
2	ACCETTELLA MICHELE	si	11	RAPINO CRISTINA	si
3	BRUNO ENRICO MARIA	si	12	SPACCA VALERIA	si
4	DI GIROLAMO TINA	si	13	TODISCO GRANDE FRANCESCO	no
5	DI PALMA REMO	si	14	D'AMARIO DANIELE	no
6	GALLO MARIO	si	15	DI RENZO STEFANO	si
7	IURESCIA ANTONIO	si	16	MANTINI PANTALEONE ALESSANDRO	si
8	NUNZIATO MASSIMO	si	17	SARCHESE LIVIO	si
9	PAOLINI ROCCO	si			

Sono presenti n. 15 Consiglieri. Sono assenti n. 2 Consiglieri. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella De Thomasis, coadiuvato dal Dirigente Dott.ssa MURRI EMANUELA, incaricato della redazione del Verbale.

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Dr. Bruno Enrico Maria, nella sua qualità di Presidente pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto riportato al n. giusto invito diramato in data 26/10/2016 prot. n. 34492.

Il Presidente del Consiglio introduce la trattazione del punto n. 11 iscritto all'ordine del giorno e l'argomento in esame viene, su invito del Presidente del Consiglio, illustrato dall'Assessore Campi. Il Presidente del Consiglio dopo ampia discussione pone a votazione il testo della proposta e l'esito viene nel corpo della stessa riportato.

Si allontana dall'aula il Consigliere Iurescia e i presenti sono 14.

Gli esiti degli interventi e della discussione sono interamente riportati nella trascrizione della registrazione d'aula (**All. A**).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sottoposta alla propria approvazione;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06/03/1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo P.R.G. comunale, entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;

Riscontrato che lo strumento di pianificazione generale individua sul territorio aree definite "Zone pubbliche di interesse generale – Art. 13 delle NTA", aree destinate a Parcheggi ed a viabilità;

Considerato altresì che a seguito del decorso termine di cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è necessario che il Comune provveda ad integrare la programmazione urbanistica attraverso un provvedimento che attribuisca alle "aree bianche" una nuova destinazione urbanistica.

Dato Atto che la Giunta Comunale, nella seduta del 01-03-2012 ha approvato la delibera n° 59 avente ad oggetto "**Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L.R.18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione Urbanistica delle aree definite "Zone Bianche"**": proposta per il Consiglio Comunale;

Esaminata la proposta di variante normativa inerente la rideterminazione delle destinazioni d'uso delle "**zone bianche**" e verificatane la rispondenza agli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale;

Dato Atto che l'Ufficio Urbanistica ha predisposto, in collaborazione con la società "Infoarch" di Orfanelli Nicola snc, la mera trasposizione del cartaceo relativo alla TAV.3 di PRG, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n°7/6 del 06/03/1998 e avente per oggetto "**ZONIZZAZIONE E VIABILITA'** ", su supporto informatico;

Dato Atto che il Servizio del Genio Civile Regionale sede di Pescara Ufficio di Chieti, con provvedimento RA/260560 del 20-11-2012, acclarato al protocollo di questo Comune in data 22-11-2012 prot. 36713, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 sulla adozione della "**Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L.R.18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione Urbanistica delle aree definite "Zone Bianche"**";

Dato Atto:

Che il Consiglio Comunale con delibera n°99 del 31-12-2012 ha **Adottato** ai sensi dell'art. 10 della

L.R. 18/83 nel testo in vigore la ”**Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L.R.18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione Urbanistica delle aree definite “Zone Bianche”**”;

Che con nota prot. CAQ-0037191-P del 19-12-2014 , acclarata al Protocollo di questo Comune in data 22-12-2014 prot. 37800, l'ANAS spa ha espresso il parere di competenza sulla Variante adottata;

Dato Atto: che il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 nel testo in vigore:

- a) con delibera n°6 del 16-04-2015 ha provveduto all'esame delle Osservazioni alla ” **Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione Urbanistica delle aree definite “Zone Bianche”**, nonché alla correzione di errore materiale contenuto dell'art.14 bis delle NTA e disponendo conseguentemente la ripubblicazione della variante in oggetto;
- b) con successiva deliberazione a seguito del decorso del termine di ripubblicazione, il Consiglio Comunale n°56 del 27-10-2015 ha provveduto all'esame, disponendone il rigetto delle n. 7 Osservazioni pervenute per pubblicazione della Delibera di C. C. n°6/2015 relativamente alla ” **Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione Urbanistica delle aree definite “Zone Bianche”**”;

Dato Atto che con nota prot. n°39131 del 29-12-2015 è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di nulla osta, pareri o altri atti di assenso relativamente alla “**Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione Urbanistica delle aree definite “Zone Bianche”**” adottata con delibera di Consiglio Comunale n.° 99 del 31-12-2012;

Vista i verbali n.° 1 del 29-01-2016, n°2 del 15-02-2016 ed il verbale conclusivo del 09-05- 2016 della Conferenza dei Servizi, ritenuto di farlo proprio;

Considerato altresì che:

- § con il D.Lgs.152/2006 nel testo in vigore, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;
- § ai sensi dell'art. 11 comma 3) del D.Lgs. 152/2006 “ La fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma, ovvero all'avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione;

Visto l'art. 5 del D.lgs. 152/2006 riguardante le definizioni, ed in particolare viste le lettere a) ,m),n) p), r) e s) valutazione ambientale – verifica di assoggettabilità – provvedimento di verifica – autorità competente – autorità procedente – proponente – soggetti componenti in materia ambientale;

Preso e Dato Atto che:

- il Comune, in qualità di autorità procedente, per la “ Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della L. R. 18/83 nel testo in vigore per la rideterminazione della destinazione urbanistica delle aree definite “Zone bianche””, ha attivato la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale

Strategica (VAS), ai sensi dell' art.12 del D. Lgs. 3-4-2006 n° 152, modificato ed integrato dal D.Lgs. 16-01-2008 n°4;

- a tal fine con Determina Dirigenziale n°1336 del 24-07-2015 è stato conferito all' Arch. Marcello Borrone l'incarico per la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante per la rideterminazione delle aree bianche;
- la verifica di assoggettabilità è stata predisposta dal professionista incaricato e depositata in data 11-12-2015, prot. n°37062;
- in data 28-12-2015 con nota prot. n°38995 quale autorità competente e procedente è stato richiesto ai soggetti competenti il parere di cui all' art.12 comma 2) del D.Lgs 152/2006;
- con Determina Dirigenziale n.° 609 del 27-07-2016 si è stabilito di escludere dalla assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS la **“Variante al PRG ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83 nel Testo in vigore per la rideterminazione della destinazione urbanistica delle aree definite Zone Bianche”**, ritenuto di farla propria;

Visto il parere favorevole, reso a norma dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica, in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Visti:

- l' art. 10 della L.R. 12.4.1983, n. 18 nel testo vigente;
- l' art 12 del D.Lgs. 3.4.2006, n° 152;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e lo statuto comunale;

Dato atto che sull' argomento è stata sentita la seconda Commissione Consiliare permanente, la quale nella seduta del 24 ottobre 2016 ha espresso parere favorevole;

Visto l' art. 42 del T.U. delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, in merito alle attuali competenze del Consiglio Comunale;

Con il seguente esito della votazione:

con **n.1 astenuto** (Mantini), **n.11 voti favorevoli** e **n. 2 contrari** (Di Renzo - Sarchese) espressi per alzata di mano dai **14** Consiglieri presenti (assenti i Consiglieri D' Amario - Todisco Grande - Iurescia)

DELIBERA

le premesse e la narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell' art. 3, comma 1, della Legge 241/1990;

1. di accogliere e controdedurre i rilievi e suggerimenti formulati dagli enti terzi coinvolti nel procedimento come da parere del responsabile del procedimento;
2. di approvare la variante predisposta dall' ufficio urbanistico dell' ente per la rideterminazione della destinazione urbanistica delle “zone bianche” determinatesi a seguito della decadenza dei vincoli espropriativi sulle aree che il PRG vigente destina a **“Zone pubbliche di interesse generale”**, a **“Parcheggio”** e **“Viabilità”**, individuate con apposita campitura e descrizione nella **Tav. 3** di PRG ad oggetto **“Zonizzazione e Viabilità”**, da considerarsi come restituzione informatizzata della zonizzazione del PRG vigente;
3. da dare atto che la Variante alle Norme Tecniche di attuazione del PRG introduce l' art. 14 Bis, il cui testo si allega al presente atto sotto la lettera **“B”** per farne parte integrante e sostanziale, e riguarda le aree che il PRG vigente destina a **“Zone pubbliche di interesse generale”**, a **“Parcheggio”** e

Viabilità”, individuate con apposita campitura e descrizione nella Tav. 3 di PRG ad oggetto “Zonizzazione e viabilità”;

4. dare mandato al Dirigente del Settore III di predisporre tutti gli adempimenti consequenziali al presente deliberato.

Quindi,

IL CONSIGLIOCOMUNALE

ritenuto dover procedere con immediatezza alla applicazione normativa della Variante al PRG al fine di evitare ulteriori contenziosi, stante l'urgenza, con successiva, separata votazione, con n. 1 **astenuto** (Mantini), n. **11 voti favorevoli** e n. **2 contrari** (Di Renzo - Sarchese) rende il presente atto immediatamente eseguibile avvalendosi del disposto di cui al 4° comma dell'Art. 134 del T.U. 267/2000.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

Pareri : ART. 49 e 147 Bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

SETTORE PROPONENTE: SETTORE III

OGGETTO: VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.10 DELLA L.R. 18/83 NEL TESTO IN VIGORE PER LA RIDETERMINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE DEFINITE ZONE BIANCHE.APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLI 49, COMMA 1 e 147BIS, COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 n. 267)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

FAVOREVOLE

Francavilla al Mare, li 30/09/2016

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. OLIVIERI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ARTICOLI 49, COMMA 1 e 147BIS, COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 n. 267)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Imputazione della spesa al capitolo _____ del bilancio in corso.

Gestione competenza anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Residuo anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Francavilla al Mare, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis

Il Presidente
DR. BRUNO ENRICO MARIA

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno **18/11/2016** e vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124,1°comma, D.Lgs. 267/2000.

Francavilla al Mare lì 18/11/2016

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno **31/10/2016**
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4°comma, D.Lgs. 267/2000).

ovvero

diverrà esecutiva il giorno
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134,3°comma, D.Lgs. 267/2000).

Francavilla al Mare, lì 18/11/2016

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis
