

ATTO DI CONVENZIONE

Convenzione per il servizio di controllo ed asseverazione dei contratti concordati stipulati sul territorio comunale di Francavilla al Mare a seguito dell' Accordo Territoriale depositato il 17/01/2019 prot. ...²⁰³³... del 2019.

fra il Comune di Francavilla al Mare rappresentato da AV. DAVIDE CAMPU.....

ed i Sindacati di categoria firmatari il presente atto

Premesso

- che l'amministrazione comunale ha esplicitato alle sopra citate OO.SS. la necessità di operare un controllo sui contratti concordati in quanto beneficiano di uno sgravio IMU;
- che l'amministrazione comunale ritiene di non poter effettuare direttamente siffatti controlli attraverso proprio personale dipendente
- che l'amministrazione comunale individua nelle OO.SS. i soggetti idonei deputati a svolgere siffatto compito;
- che le OO.SS. citate si sono dichiarate disponibili ad evadere la richiesta dell'amministrazione comunale

tutto quanto sopra premesso, le OO.SS firmatarie si impegnano a:

- a controllare ed asseverare il contratto attraverso l'ATTESTATO di CONFORMITA'
Per tale attività è stabilito in € 60,00 il contributo che verrà richiesto agli utenti, da dividersi a metà fra locatore e conduttore.
- a redigere, a richiesta, i contratti concordati completi di attestazione
Per tale attività si fissa in € 120,00 il contributo che verrà richiesto agli utenti, da dividersi a metà fra locatore e conduttore.
- a registrare i contratti presso l'Agenzia delle Entrate nel caso di esplicita richiesta degli utenti *Per tale attività è stabilito un contributo di € 20,00 per ogni contratto.*

nessun contributo sarà richiesto al Comune per le attività sopra elencate.

Relativamente ai punti sopra elencati, l'unico obbligo che grava sui cittadini che scelgono di avvalersi del canale dei contratti concordati — rispetto al ruolo delle OO.SS. — riguarda solo ed esclusivamente l'ATTESTAZIONE di CONFORMITA'. L'utente è quindi libero di redigere il

contratto da sé o di affidarsi a professionista di propria fiducia così come di registrarlo per proprio conto.

AVVERTENZE:

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA PRIMA DELLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

Le OO.SS. firmatarie della presente convenzione saranno libere di applicare particolari condizioni economiche e/o sconti ai propri iscritti al sindacato di riferimento.

La presente convenzione decorre dal 17/01/2019 e resta in vigore fino alla sottoscrizione del nuovo Accordo Territoriale.

Resta, inteso, altresì, che l'adesione e la sottoscrizione del predetto atto di convenzione, resta aperto alle altre organizzazioni di categoria (Proprietari ed inquilini), che ne facciano richiesta.

Francavilla al Mare, li 17/01/19.

Per il Comune.....

Per le organizzazioni sindacali

ADERENTE CONF.SAL



FEDERPROPRIETÀ
AVV. ELENA A. ANZOLINI
C. V. VARRIO 423
085. 4492679 - 36654965

CONFEDILIZIA
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI
V.le Abruzzo, 57 66100 Chieti Scalo (Ch)
Tel. 0871-563753 C.F. 43018030691

UNIONE INQUILINI

Fed. Prov. Chieti
Tel. 329.5418018

- U.P.P.I. - (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari)
SEDE DI FRAZIONAMENTO

CHIETI - PROVINCIALE
U. P. P. I.
Ic Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
66100 CHIETI - Via Santa, 18

ASSOCASA

Angela Carpiete

Synia Chieti - via P.B. Volerz 4
Rocca Piccola Chieti

UNIAT

Confabitare Chieti

CONFABITARE
CHIETI
C.F.: 92039680696

ASPII (ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI)

UNIONCASA CHIETI
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Mons. Rocco Cocchia, 24 - 66100 CHIETI
Tel. 3482342289
mail: unioncascchieta@gmail.com