



## CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 05/02/2019

**OGGETTO:** RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque, del mese di Febbraio, alle ore 16:30 in Francavilla al Mare nella Casa Comunale

#### LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei termini di legge, si è riunita in sessione ordinaria con l'intervento dei Signori

| CARICA     | COGNOME E NOME    | PRESENTE |
|------------|-------------------|----------|
| SINDACO    | LUCIANI ANTONIO   | SI       |
| VICE SIND. | BUTTARI FRANCESCA | --       |
| ASSESSORE  | ALIBERTINI ROCCO  | SI       |
| ASSESSORE  | CAMPLI DAVIDE     | SI       |
| ASSESSORE  | MARINELLI WILIAMS | --       |
| ASSESSORE  | RUSSO LUISA EBE   | SI       |

Presenti n. 4. Assenti n. 2. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA, (art. 97 D.Lgs. 267/2000 che provvede alla redazione del presente verbale).

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Avv. LUCIANI ANTONIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art. 2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- il comune di Francavilla al Mare ha sottoscritto un accordo territoriale, ai sensi della richiamata normativa, in data 04.10.2010;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 gennaio 2017 ha individuato nuovi criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati, rendendo di fatto necessario provvedere alla stipula di un nuovo accordo in sostituzione di quello attualmente vigente;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale si è fatta promotrice di un tavolo di trattative fra le organizzazioni sociali maggiormente rappresentative a livello locale delle proprietà edilizie e dei locatori degli immobili al fine di risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi;

### **Rilevato che:**

- a seguito di incontri tra le parti interessate, è stato definito uno schema di accordo redatto ai sensi l'art. 2, comma 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998;
- lo stesso individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;

### **Dato atto che:**

- le organizzazioni sindacali in data 17/01/2019 hanno sottoscritto e depositato al prot. n. 2033 l'accordo definitivo per il Comune di Francavilla al Mare;
- il Comune ha successivamente riconvocato a mezzo PEC del 25/01/2019 prot. n. 2893 le medesime Associazioni Sindacali al fine di apportare all'accordo sottoscritto opportune rettifiche di natura formale, dettagliatamente descritte nel verbale allegato del 31/01/2019, e di integrare lo stesso con lo schema di contratto per gli studenti universitari, allegato "C" al D.M. 16/01/2017;

**Riscontrato** che le Organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto l'Accordo sono le seguenti:

### **OO.SS. Proprietà:**

- 1) ASSPI;
- 2) CONFABITARE;
- 3) CONFEDILIZIA;
- 4) FEDERPROPRIETA';

- 5) UNIONCASA CHIETI;
- 6) U.P.P.I. CHIETI;

**OO.SS. Inquilini:**

- 1) ASSOCASA;
- 2) FEDER.CASA ABRUZZO;
- 3) CONIA;
- 4) SICET;
- 5) SUNIA;
- 6) UNIAT - ABRUZZO
- 7) UNIONE INQUILINI;

**Verificato** che all'Accordo Territoriale sono allegati gli atti di seguito indicati:

- Verbale incontro con le Associazioni di categoria per la definizione di accordo territoriale del 31/01/2019;
- Attestato di conformità;
- D.M. 16/01/2017 – Allegato “A” - schema contratto agevolato 3+2;
- D.M. 16/01/2017 – Allegato “B” - schema contratto transitorio ordinario;
- D.M. 16/01/2017 – Allegato “4”- schema contratto transitorio parziale;
- D.M. 16/01/2017 – Allegato “D”- Tabella Oneri Accessori;
- D.M. 16/01/2017 – Allegato “E”- Commissione di Conciliazione;
- Allegato 4 bis – Modulo di richiesta avvio procedura di conciliazione;
- Allegato 5 – Dichiarazione di adesione a procedura di negoziazione;
- Convenzione;
- Allegato 1 bis: Attestato di conformità;
- D.M. 16/01/2017 D.M. 16/01/2017 – Allegato “C” - schema contratto per studenti universitari;

**Ritenuto** di recepire il suddetto Accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

**Visto** l'art. 48 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000, relativo alle attuali competenze della Giunta Comunale;

**Visto** il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole

**DELIBERA**

la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 241/1990;

**1. Di recepire ed approvare** l'accordo territoriale sottoscritto in data 17/01/2019 prot. n. 2033 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentativi, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**2. Di disporre** che, al fine di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune provvederà alla diffusione all'Accordo Territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

**3. Di dare atto** che il nuovo accordo territoriale, sottoscritto in data 17/01/2019 prot. n. 2033, annulla e sostituisce integralmente il precedente accordo del 04.10.2010.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, con successiva separata votazione ugualmente unanime e favorevole, rende il presente atto immediatamente eseguibile, avvalendosi del disposto di cui al 4° comma dell'art. 134 del T.U. nr. 267/2000.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 283 del 04/02/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Fracavilla al Mare, 05/02/2019

Dott.ssa MURRI EMANUELA

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 283 del 04/02/2019 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Fracavilla al Mare, 05/02/2019

Dott.ssa MURRI EMANUELA

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco

Avv. LUCIANI ANTONIO

Il Segretario Generale

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

---

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il 11/02/2019 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1<sup>^</sup> comma, D.Lgs 267/2000.

Contestualmente viene comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Fracavilla al Mare, 11/02/2019

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/02/2019 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4<sup>^</sup> comma, D.Lgs 267/2000).

Fracavilla al Mare, 05/02/2019

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA