



# Comune di Francavilla al Mare

Provincia di Chieti

*Ripartizione Settore I Ufficio Politica della Casa*

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI  
Decreto Legge 31.8.2013, n.102, art.6 comma 5.

## AVVISO PUBBLICO

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

### RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n.767 del 01.12.2020 è stato istituito e ripartito un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102 del 31.8.2013), ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23.12.2019 (G.U.R.I. n. 31 del 7.2.2020) –Anno 2019.

**Per morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.

### DESTINATARI E CONDIZIONI DI ACCESSO

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli le famiglie che si trovano in situazione di morosità rispetto al pagamento del canone di affitto per una delle seguenti **condizioni**:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali

La consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistere qualora il reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E (**anno 2019 redditi 2018**) dichiarato successivamente al verificarsi dell'evento, risulti inferiore di almeno il 30% rispetto a quello dichiarato nel periodo antecedente il verificarsi dell'evento.

**Non hanno diritto al contributo i beneficiari, per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili o che abbiano ricevuto, nel corso dell'anno 2019, l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.**

**REQUISITI PER L'ACCESSO:**

- 1) residenza nel Comune di Francavilla al Mare;
- 2) possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 3) **reddito I.S.E. (anno 2019 redditi 2018)** non superiore ad € **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** non superiore ad € **26.000,00**;
- 4) **destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida**;
- 5) titolarità di un contratto di locazione su unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- 6) non titolarità, da parte di nessun componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

**PRIORITA'**

I contributi sono destinati prioritariamente

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

**CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo i seguenti punteggi:

Presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno 74%	Punti 1
Presenza nel nucleo di persone anziane ultra settantenni	Punti 1
Presenza nel nucleo di minori (un punto per minore)	Punti 1
Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali comunali e A.U.S.L per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale	Punti 2

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

1. copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
2. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida o atti successivi.
3. documenti comprovanti il possesso della morosità incolpevole citate nelle condizioni di accesso al presente avviso;
4. copia del documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;

Le domande incomplete non saranno prese in considerazione.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, deve essere presentata entro e non oltre il **06.04.2021** ore 12,00 a pena di esclusione con le seguenti modalità:

- 1) **consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Francavilla al Mare;
- 2) **invio PEC** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.francavilla.ch.it](mailto:protocollo@pec.comune.francavilla.ch.it);
- 3) **raccomandata A.R.** (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio di PROTOCOLLO) indirizzata a: Comune di Francavilla al Mare, Corso Roma 7 – 66023 Francavilla al Mare.

I moduli per la presentazione delle domande sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e scaricabili dal sito ufficiale ([www.comune.francavilla.ch.it](http://www.comune.francavilla.ch.it)).

### IMPORTO DEL CONTRIBUTO

- 1) I contributi sono destinati:
  - a) fino a un massimo di € **8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
  - b) fino a un massimo di € **8.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole al richiedente;
  - c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
  - d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € **12.000,00**;
- 2) I contributi di cui alle lettere c) e d) comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore.

**Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.**

**Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.**

### **CONTROLLI E SANZIONI**

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione all'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

### **PRIVACY**

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e succ. mod. e Reg.Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.

### **INFORMAZIONI**

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso il sito del Comune di Francavilla al Mare: <http://www.comune.francavilla.ch.it>;

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Novella Sciannella.

Gli interessati, potranno inviare una e-mail al seguente indirizzo:

[liberata.laselva@comune.francavilla.ch.it](mailto:liberata.laselva@comune.francavilla.ch.it) per ricevere informazioni più dettagliate sul presente Avviso.

Francavilla al Mare, lì, 05.03.2021

F.to Il Dirigente ad interim del Settore I  
**Dott.ssa Raffaella DE THOMASIS**