



CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 109 DEL 05/05/2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE, PRIMARIA, SECONDARIA E GENERALE AGLI INDICI ISTAT (L.10/77)

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque, del mese di Maggio, alle ore 15:30 in Francavilla al Mare nella Casa Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei termini di legge, si è riunita in sessione ordinaria con l'intervento dei Signori

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	RUSSO LUISA EBE	SI
VICE SINDACO	MARINELLI WILIAMS	SI
ASSESSORE	DI GIULIO AMELIA LEILA PAOLA	SI
ASSESSORE	IORIO DOMENICO	SI
ASSESSORE	RAPINO CRISTINA	SI
ASSESSORE	SPACCA VALERIA	SI

Presenti n. 6. Assenti n. 0. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA, (art. 97 D.Lgs. 267/2000 che provvede alla redazione del presente verbale).

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Avv. RUSSO LUISA EBE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che l'art. 10, comma 10 della Legge 19.03.1993 n. 68 così come modificato dall'art.2, comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art.1, comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311, istituisce i diritti di segreteria per gli atti dovuti sugli atti in materia urbanistica-edilizia;

che l'art. 7 della legge 24 dicembre 1993 n. 537 prevede aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori;

che il comma 1 della predetta legge stabilisce che "Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

che la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 1004 del 16-11-2004 ha adeguato gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale di cui alla L.10/77 agli indici ISTAT;

che l'art. 16 comma 6) del DPR. 380/2001 prevede che ogni 5 anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria secondaria e generale;

che l'art. 4 della L.R. n°89/98 ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria secondaria e generale prevede l'applicazione delle tabelle parametriche e le schede allegate alla Legge;

che la Delibera di Giunta n° 148 del 23-05-2017, avente ad oggetto “ **Adeguamento Oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale agli indici ISTAT**” ha adeguato gli oneri di urbanizzazione come di seguito riportati:

- a) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti residenziali, commerciali turistici,direzionali e di spettacolo come segue:

Urbanizzazione primaria €./mc. 2,69

Urbanizzazione secondaria €./mc. 4,41

- b) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali in €/mq. Di superficie utile

Urbanizzazione primaria €/mq. 3,29

Urbanizzazione secondaria €/mq. 1,97

Urbanizzazione generale €/mq. 2,63

Dato atto che la variazione ISTAT indice nazionale riferita al periodo Dicembre 2017 Dicembre 2021 è pari al 3,8%, da cui i valori adeguati degli oneri di urbanizzazione risultano come di seguito riportati:

- a) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti residenziali, commerciali turistici,direzionali e di spettacolo come segue:

Urbanizzazione primaria €./mc. 2,79

Urbanizzazione secondaria €./mc. 4,58

b) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali in €/mq. Di superficie utile

Urbanizzazione primaria €/mq. 3,42

Urbanizzazione secondaria €/mq. 2,04

Urbanizzazione generale €/mq. 2,73

Vista la **Tabella B** di cui alla L.R. n°89/1998, predisposta dall'Ufficio Urbanistica, adeguata con i nuovi costi delle urbanizzazioni allegata al presente deliberato a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO per quanto in premessa dover **Adeguare gli Oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale agli indici ISTAT**” ;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 art. 16;

Vista la L.R. 23/09/1998, n. 89;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi e sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole

D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse e la narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. n. 3 della legge 241/90 e s.m.i.;

2) di stabilire i valori adeguati alla variazione ISTAT sono di seguito riportati:

a) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti residenziali, commerciali turistici, direzionali e di spettacolo come segue:

Urbanizzazione primaria €/mq. 2,79

Urbanizzazione secondaria €/mq. 4,58

b) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali in €/mq. Di superficie utile

Urbanizzazione primaria €/mq. 3,42

Urbanizzazione secondaria €/mq. 2,04

Urbanizzazione generale €/mq. 2,73

3) di approvare la Tabella B di cui alla L.R. n°89/1998, adeguata con i nuovi costi delle urbanizzazioni Allegata al presente deliberato a formarne parte integrante e sostanziale;

4) di fare salve le determinazioni già effettuate dal Settore Urbanistica per le pratiche già approvate ed in fase di rilascio;

5) di demandare ai dirigenti competenti quanto necessario all'attuazione del presente provvedimento;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di adeguare gli oneri di urbanizzazione, con successiva, separata votazione ugualmente unanime e favorevole, rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4) del DLgs. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 774 del 02/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 05/05/2022

Arch. OLIVIERI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 774 del 02/05/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 05/05/2022

Dott.ssa DE RITIS MIRANDA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

Avv. RUSSO LUISA EBE

Il Segretario Generale

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1[^] comma, D.Lgs 267/2000. Contestualmente viene comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Francavilla al Mare,

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/05/2022 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4[^] comma, D.Lgs 267/2000).

Francavilla al Mare, 05/05/2022

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA