

TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N° 109 DEL 05/05/2022 (Allegato C)

ZONE DI INTERVENTO	Destinazione d'uso	Tipi di intervento	COSTI MEDI REGIONALI Urb. Prim. Urb, Second.		Coefficiente Regionale	Riduzione %	Coefficiente Comunale	Costi adeguati Urb. Prim.	Costi adeguati Urb. Sec.	Costi adeguati Totale urb.						
CENTRO STORICO	RESIDENZIALE	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso;	€	2,79	€	4,58	0,50	0	0,50	€	1,40	€	2,29	€	3,69	
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. b,c,d,e, L. 10/1977 con variazione della destinazione d'uso;	€	2,79	€	4,58	1,20	20	0,96	€	2,68	€	4,40	€	7,08	
		c) per le nuove costruzioni intese nella disposizione di cui all'art. 7 della L.R. n. 89/1998	€	2,79	€	4,58	1,30	20	1,04	€	2,90	€	4,76	€	7,66	
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere.	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
COMPLETAMENTO		Per gli interventi di completamento, ristrutturazioni e nuove costruzioni														
		a) L.E.< 1,5 me/mq	€	2,79	€	4,58	1,00	20	0,80	€	2,23	€	3,66	€	5,89	
		b) I.F. 1,5 mc./mq	€	2,79	€	4,58	0,90	20	0,72	€	2,01	€	3,30	€	5,31	
		c) Cambio di deStinazione d'uso con opere.	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
ESPANSIONE		Per gli interventi edilizi:														
		a) I.F. < 1,5 mc./mq	€	2,79	€	4,58	1,10	10	0,99	€	2,76	€	4,53	€	7,29	
		b) 1,5 < I.F. < 3 melmq	€	2,79	€	4,58	1,00	10	0,90	€	2,51	€	4,12	€	6,63	
		c) 1,F. > 3 mc./mq	€	2,79	€	4,58	1,00	10	0,90	€	2,51	€	4,12	€	6,63	
		d) Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
ARTIGIANALE MISTO		Per gli interventi residenziali nei limiti dello strumento urbanistico Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,70	20	0,56	€	1,56	€	2,56	€	4,12	
			€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
INDUSTRIALE MISTO		Per gli interventi residenziali nei limiti dello strumento urbanistico Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	1,00	20	0,80	€	2,23	€	3,66	€	5,89	
			€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
AGRICOLA		Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9 della L. 10/1977 interventi esclusi dall'art. 3 della L.R. 89/1998 Cambio di destinazione d'uso con opere	Per gli	€	2,79	€	4,58	1,10	0	1,10	€	3,07	€	5,04	€	8,11
				€	2,79	€	4,58	0,90	0	0,90	€	2,51	€	4,12	€	6,63
				€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58
ARTIGIANALE	PRODUTTIVA	Per gli interventi artigianali di completamento: in attuazione dell'art. 27, 865/1971	€	3,42	€	2,04	0,07	20	0,06	€	0,21	€	0,12	€	0,33	
		a) in diritto di superficie	€	3,42	€	2,04	0,04	20	0,03	€	0,10	€	0,06	€	0,16	
		b) in proprietà	€	3,42	€	2,04	0,05	20	0,04	€	0,14	€	0,08	€	0,22	
		c) Cambio di destinazione d'uso con opere	€	3,42	€	2,04	0,35	0	0,35	€	1,20	€	0,71	€	1,91	
INDUSTRIALE		Per gli interventi industriali di completamento con:														
		a) D.F. < di 40 addetti/ha	€	3,42	€	2,04	0,90	20	0,72	€	2,46	€	1,47	€	3,93	
		b) D.F. > di 40 addetti/ha	€	3,42	€	2,04	0,80	20	0,64	€	2,19	€	1,31	€	3,50	
		c) per gli insediamenti industriali in zone di nuovo impianto	€	3,42	€	2,04	0,80	20	0,64	€	2,19	€	1,31	€	3,50	
		d) Cambio di destinazione d'uso con opere.	€	3,42	€	2,04	0,35	0	0,35	€	1,20	€	0,71	€	1,91	
AGRICOLA		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione	€	3,42	€	2,04	1,10	0	1,10	€	3,76	€	2,24	€	6,00	
NELLE ZONE CONSENTITE		Per le attività di cui ai punti 1 e 2 - art. 1 I.R. 26.07.1983, n° 54	€	3,42	€	2,04	1,30	0	1,30	€	4,45	€	2,65	€	7,10	
COMPLETAMENTO E CENTRO STORICO	COMMERCIALE DIREZIONALE SPETTACOLO	Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. F, Legge 10/1977	€	2,79	€	4,58	1,10	20	0,88	€	2,46	€	4,03	€	6,49	
		Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9 lett. F. della L. 10/1977	€	2,79	€	4,58	0,90	20	0,72	€	2,01	€	3,30	€	5,31	
		Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
PEEP - PAP		In attuazione della legge 865/1971	€	2,79	€	4,58	0,90	0	0,60	€	1,67	€	2,75	€	4,42	
		Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
COMPLETAMENTO E CENTRO STORICO	TURISTICO ALBERGHIERA	Per gli insediamenti di cui alla tabella A2	€	2,79	€	4,58	0,90	20	0,72	€	2,01	€	3,30	€	5,31	
		Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		Per gli insediamenti di cui alla tabella A2	€	2,79	€	4,58	0,80	10	0,72	€	2,01	€	3,30	€	5,31	
		Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	
TUTTE LE ALTRE ZONE		Per gli insediamenti di cui alla tabella A2	€	2,79	€	4,58	1,30	0	1,30	€	3,63	€	5,95	€	9,58	
		Cambio di destinazione d'uso con opere	€	2,79	€	4,58	0,35	0	0,35	€	0,98	€	1,60	€	2,58	