



CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 05/05/2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA L.10/77 AGLI INDICI ISTAT.

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque, del mese di Maggio, alle ore 15:30 in Francavilla al Mare nella Casa Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei termini di legge, si è riunita in sessione ordinaria con l'intervento dei Signori

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	RUSSO LUISA EBE	SI
VICE SINDACO	MARINELLI WILIAMS	SI
ASSESSORE	DI GIULIO AMELIA LEILA PAOLA	SI
ASSESSORE	IORIO DOMENICO	SI
ASSESSORE	RAPINO CRISTINA	SI
ASSESSORE	SPACCA VALERIA	SI

Presenti n. 6. Assenti n. 0. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA, (art. 97 D.Lgs. 267/2000 che provvede alla redazione del presente verbale).

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Avv. RUSSO LUISA EBE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'art. 8, comma 5, della L.R. 23/9/1998, n.89, stabilisce per i nuovi edifici che il contributo "costo di costruzione" di cui all'art. 3 della L. 28/1/1977, n.10 (ora art. 16 del D.P.R. 6/6/2001,n.380), è pari al 30% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata;

che la Regione Abruzzo con delibera G.R. n. 615 del 9/8/2010 ha adeguato in € 1.020 al mq. il costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata, per cui per l'anno 2011 detto contributo era da determinare in € 306,00, pari al 30% del suddetto nuovo costo stabilito dalla Regione;

che l'art. 8, comma 7, della precitata L.R., stabilisce altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in eventuale loro assenza, il contributo "costo di costruzione" deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che la Giunta Comunale ha adeguato il costo di costruzione con atto n° 161 del 26-05-2017, fissandone il valore in €. 322,01

DATO ATTO che a tutt'oggi la Regione non ha provveduto ad aggiornare il costo massimo dell'edilizia agevolata di cui sopra;

RITENUTO dover aggiornare il suddetto costo di costruzione al mq. da applicare per l'anno 2022;

VISTO il "costo di costruzione" al mq. da applicare per l'anno 2022 pari ad € 334.25, (€.322,01 aggiornato) aggiornato con l'indice medio ISTAT 2022;

RITENUTO dover adeguare per l'anno 2022 il contributo "costo di costruzione" di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 in € 334.25 al mq., determinato con la modalità di calcolo sopraindicata;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 art. 16;

VISTA la L.R. 23/09/1998, n. 80;

VISTA la Delibera di G.R. n. 615 del 09/08/2010;

VISTO l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi e sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dai dirigenti competenti;

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

Per quanto riportato nelle premesse e nella narrativa, che formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art.3, comma 1, della Legge 241/1990 nel testo vigente:

1. di stabilire per l'anno 2022 in € 334,25 al mq., pari al 30% del costo dell'edilizia agevolata, stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione G.R. n. 615 del 9/8/2010, aggiornato con l'indice medio ISTAT 2022 del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, il contributo

costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 6/6/2001, n.380, così come previsto dall'art. 8, comma 5, della L.R. 23/9/1998, n.89;

2. di fare salve le determinazioni già effettuate dal Settore Urbanistica per le pratiche già approvate ed in fase di rilascio;

3. di demandare ai dirigenti competenti quanto necessario all'attuazione del presente provvedimento;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di adeguare il costo di costruzione, con successiva separata votazione ugualmente unanime e favorevole, rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 775 del 02/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 05/05/2022

Arch. OLIVIERI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 775 del 02/05/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 05/05/2022

Dott.ssa DE RITIS MIRANDA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

Avv. RUSSO LUISA EBE

Il Segretario Generale

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1^a comma, D.Lgs 267/2000. Contestualmente viene comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Francavilla al Mare,

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/05/2022 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4^a comma, D.Lgs 267/2000).

Francavilla al Mare, 05/05/2022

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA